

## ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos number	Pos 1	Pos 2
Krundi planeeringujärgne ligikaudne pindala	891 m <sup>2</sup>	65 m <sup>2</sup>
Krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	80-90% elamumaa (E), 10-20% äärmää (Ä)	100% transpordimaa (L)
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	kolme ja enama korteriga elamu, toitlustus-, jäekaubandus-, teenindus-, majutus-, büroohoone	transpordirajatised <b>AVALIK KASUTUS</b>
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	-
hoonete suurim lubatud ehtusala pindala m <sup>2</sup>	1.-4. korrus 360 m <sup>2</sup> , 5. korrus 295 m <sup>2</sup>	-
hoonete suurim lubatud kõrgus	max abs kõrgus 51.00 m	-
minimaalne tulepüsvusklass	TP-1	-
lubatud korruselisus	max 5	-
maksimaalne lubatud korterite ja äripindade arv hoonetes	13 (10 korterit ja 3 äripinda)	-
katusekalad	0° - 30°	-
katusekatte materjalid	plekk, rullmaterjal; keelatud on mattivad materjalid ja profiiplekk	-
välisviimistuse materjalid	kivi, klaas, krohv, betoon, puit; kasutada väärkaid; kesklinna sobivaid materjale.	-
kohustuslik ehitusjoon	Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänava poolsele krundi piirile	-
avatäited	put; puitaluminiium, alumiinium	-
± 0.00 solumine	33.20 - 33.45 m	-
piirded	Olemasolev piirdeaed likvideerida, uus piirdeaed rajada krundi juriidilisele piirile. Piiret ei tohi püstitada Raatuse tänava perspektiivsele laiendusele. Max kõrgus 1,8m. Lubatud võrkaed, metallaed.	-

## MÄRKUSED

\* Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirile naaberkiinnistute territooriumile.

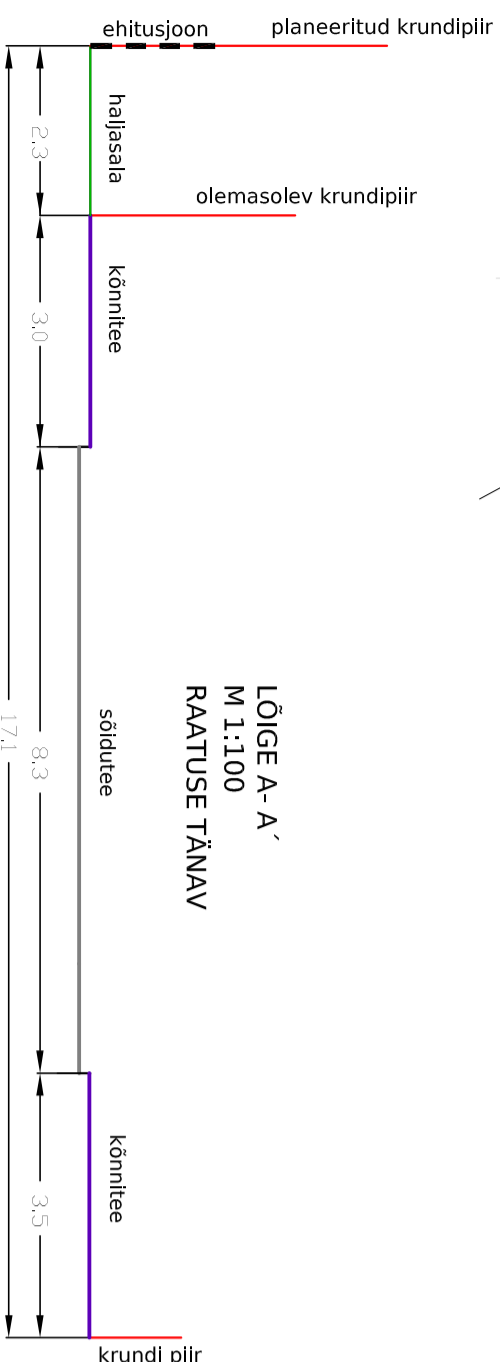
\*\* Varemplaneeritu - Tartu Linnavalitsuse 10.03.2005. a. korraldusega nr 359 kehtestatud Raatuse tänava kruntide (58, 60, 62, 64, 68, 72, 74, 82) detailplaneeringu lahendus.

## TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR		VAREMPLANEERITUD KRUNDISISENE SÕIDUKTE LIKUMINE- JA PARKIMISALA
	OLEMASOLEV KINNISTU / KRUNDI PIIR		VAREMPLANEERITUD PARKIMISKOHAD
	LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR		VAREMPLANEERITUD SÕIDUKTE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD KRUNDIPIIR		VAREMPLANEERITUD PERSPEKTIVNE RAATUSE TN LAIENDUS
	LAMUTATAV HOONE, VUNDAMENT, MUU KAPITAALNE EHITIS		VAREMPLANEERITUD PRÜGKONTAINERID
	LIKVIDEERITUD OBJEKT		VAREMPLANEERITUD PIIRDEAED
	PLANEERITUD HOONESTUSALA		VAREM LIKVIDEERIMISELE MÄÄRATUD KÕRGHAJASTUS
	PLANEERITUD 5. KORRUSE TAGASIASTE		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOON		VAREMPLANEERITUD HEKK
	PLANEERITUD TULEMÜÜR		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	PLANEERITUD TEEIOONED		VAREMPLANEERITUD HEKK
	PLANEERITUD SISSESÕIT		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	PLANEERITUD KRUNDISISENE PARKLA		VAREMPLANEERITUD HEKK
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD HOONEMAHUS		VAREMPLANEERITUD HEKK
	PLANEERITUD SÕIDUKTE JUURDEPÄÄS KRUNDILE		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	PLANEERITUD VÕIMALIKU SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	OLEMASOLEV ASFALTKATTETEGA SÕIDUTEE		VAREMPLANEERITUD HEKK
	SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD NING VAREMPLANEERITUD PÖÖRDPEED TÄNAVAALALT		VAREMPLANEERITUD HEKK
	JALAKÄIJATE PÕHILINE LIKUMINE		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	SÄILITATAV KÕRGHAJASTUS		VAREMPLANEERITUD HEKK
	LIKVIDEERITAV KÕRGHAJASTUS		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	PLANEERITUD MADALHAJASTUS (muru, põõsad, hekk)		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	PLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	PLANEERITUD PRÜGKONTAINERID		VAREMPLANEERITUD HEKK
	RAATUSE 55 ARHITEKTUURIMÄLLESTISE KAITSEVÕÕNDI PIIR		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	LIKVIDEERITAV PIIRDEAED		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	OLEMASOLEV HOONESTUS		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	VAREMPLANEERITUD KRUNDIPIIR		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	VAREMPLANEERITUD HOONESTUSALA		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	VAREMPLANEERITUD 5. KORRUSE TAGASIASTE		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	VAREMPLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJOON		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	VAREMPLANEERITUD TULEMÜÜR		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	VAREMPLANEERITUD TEEIOONED		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA
	VAREMPLANEERITUD TEEIOONED		VAREMPLANEERITUD MADALHAJASTUS, PERSPEKTIVNE KÕNNITTEALLA

## EKSPLIKATSIOON

Pos 1  
**14** POSTSIOONI NUMBER  
 PLANEERITUD PARKIMISKOHTEDE ARV KOKKU  
 32.69 OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS  
 31.31 PLANEERITUD ABSOLUUTKÕRGUS



LÕIGE A - A'  
 M 1:100  
 RAATUSE TÄNAV

Objekti asukoht:  
**Tartu linn**

	<b>OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO</b>	Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>
Tellija:	KARIBAL GRUPP OÜ	
Objekt:	Raatuse 62 ja 64 kruntide ning lähiala detailplaneering	Staadium: DP
Joonis:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Kaardi nr: 4
Peaarhitekt:	R. Smuskin	Skaala: 1:500
Planeerija:	H. Mihkelson	Töö nr: DP-06-08
Projektijuh:	A. Ojariand	Kuupäev: 03.2009